

# 커넥티드 스테이션

Wholphin

# 목차

1. 개발 및 운영 레퍼런스	.....	3
2. 새로운 숙박의 패러다임, 커넥티드 스테이션	.....	8
3. 커넥티드 스테이션 개요	.....	12
4. 개발 프로세스 및 운영 효율화	.....	21
5. 회사 소개	.....	27

# 개발 및 운영 레퍼런스

“ 서울 5성급 호텔부터, 지방 소형 코리빙까지 ”

홀핀컴퍼니는 **30개** 이상의  
다양한 상품과 규모의 숙박시설을 개발해왔습니다.

**서울 J 호텔**  
사업성 분석,  
세부항목별 매출/손익  
국내외 럭셔리 호텔 시장 조사  
그 외 호텔 부문 자문



**베트남 하노이  
JR/대우건설 프로젝트**  
브랜드 도입 협상 대행,  
사업타당성 검토, 개발방향 설정



**고성 R 호텔**  
오픈 전 운영 조직 세팅  
운영 세팅을 위한 방향 설정 및  
전체 운영 플로우 기획



**제주 G 호텔**  
리모델링 타당성 검토,  
시장 조사, 풀빌라 동 개발,  
사업 타당성 자문



**전주 5성급 호텔**  
시장조사, 사업성 분석,  
개발계획 수립



**이천 T 호텔**  
재개발 방향 수립,  
사업성 분석,  
신규 호텔 개발 방향 설정



**제주 B 호텔**  
4개 호텔 개발 기획  
시장 조사 및 사업타당성 자문



**우정사업본부  
호텔 사업 진출**  
사업타당성 분석, 임대자 전략,  
개발계획수립 (26년 완공 예정)



**서울 I 호텔**  
개발 방향 설정,  
사업성 분석



**여수 B 호텔**  
마스터 플래닝



**부산 G 호텔**  
사업성 분석,  
적정 매입가 산정



**남양주 A 호텔**  
시장조사, 개발방향 수립,  
설계 자문, 사업성 분석,  
운영전략 수립



“ 서울 5성급 호텔부터, 지방 소형 코리빙까지 ”

홀핀컴퍼니는 **30개** 이상의  
다양한 상품과 규모의 숙박시설을 개발해왔습니다.

호텔산업보고서  
(19년도)  
매입매각파트 담당



광고 M 호텔  
한화건설 운영사  
도입 프로젝트  
브랜드 도입, 협상 대행



서울북부역세권  
한화건설 개발 프로젝트  
사업성 분석, 호텔/레지던스  
/컨벤션 개발방향 설정,



서울 P 호텔  
경영전반 점검,  
개선과제 도출 및 실행



대구 L 호텔  
경영 정상화를 위한 자문  
매출 확보 및 비용 합리화 설계  
사업주 니즈에 따른 매각 성공 자산



베트남 하노이  
특급호텔 개발 프로젝트  
브랜드 도입 및 협상 대행,  
설계 자문



제주 풀빌라  
사업성 분석,  
적정 Cap Rate 산출



광명 T 호텔  
서비스 기획, 설계 자문,  
멤버십 프로그램 기획



서울 L 코리빙  
총 5,000평  
주거부 기획 및 설계 자문



서울 C 코리빙  
총 1,000평  
사업성 검토 및 공간 PM



대전 S 코리빙  
총 200평  
공간 개발 PM



서울 C 코리빙  
총 1,800평  
리모델링 및 공간 PM



“ 수많은 숙박시설의 오픈부터 각 분야의 운영, 경영지원, 세일즈까지 ”

꾸준히 쌓아온 **20여개**의 성공적인 운영 레퍼런스.  
홀핀은 운영의 그 어떤 디테일도 놓치지 않습니다.

서울 A 호텔  
오픈 및 안정화



서울 S 호텔  
오픈 및 안정화



프랑스 A 호텔  
프론트, 키친, F&B 등



독일 N 호텔  
고객관리, 세일즈



영국 A 호텔  
프론트



스위스 B 호텔  
F&B, 연회 근무



부산 R 호텔  
오픈 준비, 구매, 총무,  
시설관리 전반



A 호텔그룹  
국내 MICE 영업관리



M 호텔 체인  
국내 오픈 세일즈



W 호텔 체인  
국내 오픈 세일즈



서울 I 호텔  
경영지원



프랑스 B 호텔  
오퍼레이션, R&B 근무



“ 수많은 숙박시설의 오픈부터 각 분야의 운영, 경영지원, 세일즈까지 ”

꾸준히 쌓아온 **20여개**의 성공적인 운영 레퍼런스.  
 홉핀은 운영의 그 어떤 디테일도 놓치지 않습니다.

스위스 C 호텔  
 오픈레이션, R&B 근무



서울 N 호텔  
 오픈 및 안정화  
 해당 브랜드로 국내 최초 5성 획득



서울 B 호텔  
 오픈 및 4성 획득



서울 C 호텔  
 오픈 및 4성 획득



서울 G 코리빙  
 공간 운영 및 관리



서울 L 코리빙  
 총 150평  
 공간 운영 및 관리  
 (점유율 90% 이상)



대전 S 코리빙  
 총 200평  
 공간 운영 및 관리



통영 T 코리빙  
 총 500평  
 공간 운영 및 관리



서울 L 코리빙  
 총 5,000평  
 초기 모객  
 (개관 3개월 전 점유율 50% 달성)



서울 C 코리빙  
 총 1,800평  
 전체 공간 운영,  
 상업 시설 위탁운영사 선정



서울 C 코리빙  
 총 1,000평  
 공간 운영 및 관리,  
 사업 안정화



# **새로운 숙박의 패러다임, 커넥티드 스테이션**

## 새로운 숙박의 패러다임, 커넥티드 스테이션

수많은 숙박상품을 다뤄오며, 홉핀은 질문을 던져왔습니다.

“숙소에서 소비와 휴식만이 답일까?”

“시설 투자와 인건비를 들여야만 차별성이 생길까?”

“새로운 환대를 경험하고,  
돈도 벌 수 있는 숙소도 가능하지 않을까?”

## 새로운 숙박의 패러다임, 커넥티드 스테이션

숙박 공간에서 쉬고, 놀면서, 돈을 벌고 싶은 수요는 이미 증가하고 있습니다.  
최근 확고해진 한류 열풍으로, 해당 국내 수요는 더욱 증가할 것으로 전망됩니다.

해외  
/ 디지털  
노마드

24년 미국 디지털 노마드

**1,703 만 명**

19년 이후 1,000만 명 증가

대한민국 정부에서

**2024.1.1. 부터  
디지털 노마드 비자 \***

시범 운영 시작

1개 도시/평균 체류 기간

**64일**

(Nomad List 24년 기준)

디지털 노마드 선호 국가

**6위: 대한민국**

(Nomad List 24년 기준)

국내  
/ 워케이션  
(휴양지 위주)

제주 워케이션 이용객

**10,000 여명**

제주도 지자체 23년 기준

문체부 24년 워케이션 사업 예산

**19억 편성**

23년 대비 17억원 증액

평균 워케이션 기간

**6.8일**

(23년 오비맥주 기준)

워케이션 선택 요소

**1위: 접근성**

해외 < 국내 선호

# 새로운 숙박의 패러다임, 커넥티드 스테이션

그래서 홉핀은 새롭게 제안합니다.

쉬고, 놀면서, 돈을 벌 수 있는 최적의 공간,  
커넥티드 스테이션 (Connected Station)

고객과 고객  
고객과 로컬  
숙소의 안과 밖  
온라인과 오프라인  
...

간의 다양한 연결을 통해 +  
(Connected)

쉬고, 놀면서,



자신만의 업을 할 수 있는 곳



# 커넥티드 스테이션 개요

커넥티드 스테이션은 공간의 규모와 구성에 따라 유연하게 휴식과 일상, 즐거움, 일과 성장을 위한 필수 기능들을 배치할 수 있습니다.

구분	1개실 형 (예시)	공용부 + 객실 조합형 (예시)
객실	<ul style="list-style-type: none"> <li>* 침실</li> <li>* 부엌 + 수납형 건조대+세탁기</li> <li>* 식탁 겸 거실</li> <li>* 개인 업무공간 (디지털 업무, 기타 작업 등)</li> <li>* 옷장</li> <li>* 화장실+샤워기</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* 침실</li> <li>* 수납형 건조대</li> <li>* 개인 업무공간</li> <li>* 옷장</li> <li>* 화장실+샤워기</li> </ul>
공용부	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>* 세탁기</li> <li>* 부엌 + 식탁</li> <li>* 거실</li> <li>* (옵션/규모에 따라) 폰부스 or 미팅룸 추가</li> </ul>

1

### 다양한 입지와 규모 가능

- 작은 곳/소형주택  
~ 넓은 곳(공용부 + 객실 여러 개)
  - 로컬에 맞는 스토리로  
새로운 즐거움 제공
- 휴양지에 국한될 필요가 없음

2

### 공간 모듈화로 효율성 제고

- 최적화된 공간을 모듈화하여,  
디자인에 신속하게 적용
  - 설계 시간 단축으로  
신속한 수익 발생 가능
- + 동일한 브랜드 경험 제공

**어디서든 고유한 스토리와 매력으로  
작고, 빠르게 시작할 수 있는 숙박 상품**

## 커넥티드 스테이션 개요 | 개발 레퍼런스(원룸형)



1인용으로 알찬 생활기능이 모두 들어간 곳으로 내부까지 충분한 채광과 원활한 환기를 고려하였으며,

휴식과 취미를 위한 넓은 공간을 효율적으로 활용하여 다양한 수납공간을 마련하고,  
분관을 차고와 분리한 뒤 길, 계단 울타리 등을 추가해 프라이버시를 강화함.

cf. Garage Conversion Project, WA, U.S.A.

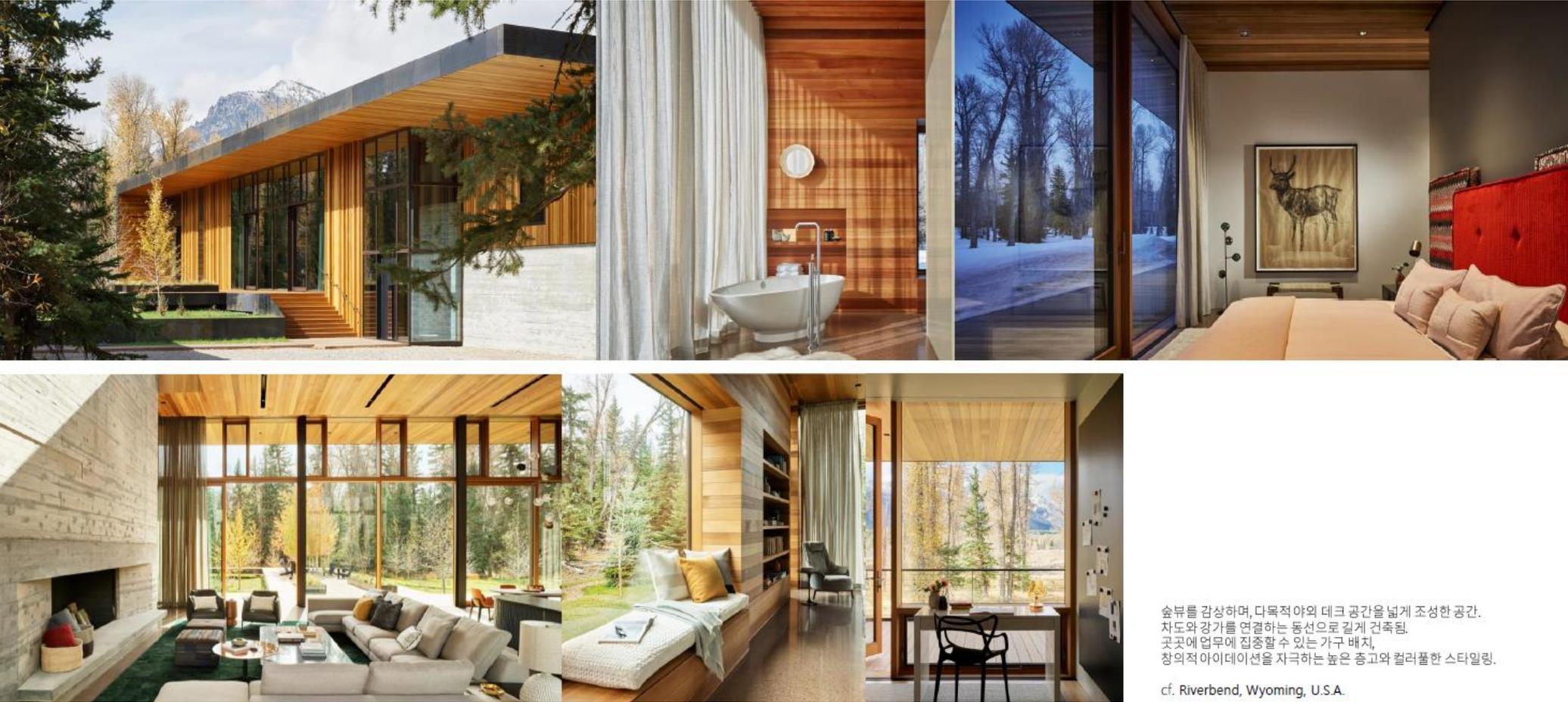
# 커넥티드 스테이션 개요 | 개발 레퍼런스(주택형)



고즈넉한 교토의 외곽에 위치. 프라이빗 럭셔리 휴식과 몰입에 특화된 사무 공간을 담은 숙소. cf. Aman Kyoto, Kyoto, Japan.

밝고 아늑한 스타일링. 해변으로의 빠른 접근. 객실 내/외로 다양한 공유 공간을 조성. cf. Beach House(2023), Gold Coast, Australia

## 커넥티드 스테이션 | 개발 레퍼런스(주택형)



숲뷰를 감상하며, 다목적 야외 데크 공간을 넓게 조성한 공간.  
차도와 강가를 연결하는 동선으로 길게 건축됨.  
곳곳에 업무에 집중할 수 있는 가구 배치,  
창의적 아이디어션을 자극하는 높은 층고와 컬러풀한 스타일링.

cf. Riverbend, Wyoming, U.S.A.

Wholphin

홀핀  
온라인  
플랫폼

1

수익/커뮤니티  
활동 지원



홀핀은 B2C 전문가 매칭 서비스인 ENS 사업으로 이미 전문가 풀 약 3만 명과 노하우 보유 중. 해당 서비스 시스템을 C2C에 적용하여 개발 완료.

2

웰커밍 서비스  
/ 지점별 마을지도



다양한 콘텐츠 방식이 이용 가능하고, 효율적 UX/UI 설계가 되도록 개발 진행 중.

향후 고객들의 니즈와 수요에 따라,  
다양한 추가 서비스 오픈 예정

# 커넥티드 스테이션 개요 | 커넥티드 스테이션만의 특징

## 커넥티드 스테이션 (실내)

## 홈핀 플랫폼(온라인)



쉬고, 즐기기



**C2C 프로그램**

- 등록/모집/신청 등



**수익활동(개인 or 외주 업무)**

- 각종 영상 촬영(유튜브, 영화, 교육 콘텐츠 등),
- 각종 사이트/프로그램 개발, 블로그 작성,
- 온라인 실시간 교육 등



**커넥티드 스테이션  
온/오프라인 연계를 통한  
수익활동 지원 및 활성화**

**커넥티드 스테이션  
내외부 공간의 창의적 활용 장려**



**수익 및 전시 활동 등**

- 숙소 외부 공간을 활용한 창의적 수익/전시 활동 등
- 외부 공간을 활용한 각종 온라인 콘텐츠 방송 및 촬영 등 (사진, 그림 등의 작품, 제작 소품 등)



## 커넥티드 스테이션(야외)

## 마을(야외)



**쉬고, 즐기기 / 용무 보기**

- 트래킹, 수영, 관광지 방문 등
- 생필품 구매, 은행 및 병원 방문 등

# 커넥티드 스테이션 개요 | 시간별 고객여정 (예시)

**A / 영미권 30대 남성**  
 직업: 프리랜서 개발자  
 취미: 블로그 운영



**출발**: 사전안내 SMS 발송 (예약 전날)  
 - 숙소 및 지역 안내  
 - 다른 고객의 이용후기 등  
 - 보거나 들을 수 있도록  
 웹페이지/유튜브링크 포함



**호텔과의 라포 쌓기 / 기대감 자극**

**대면 체크인**: 호텔 매니저의 워그리팅  
 - 숙소 투어 후 웰컴키트 수령  
 - 웰컴키트: 로컬 웰컴드링크  
 + 마을지도 + 이용 유의사항



**휴식 및 개인용무**  
 - OTT 시청, 식사, 세탁, 수면 등



**호텔 플랫폼**: 한국어 수업 수강  
 - 1:1 줌미팅으로  
 간단한 일상회화 수강



**개인작업**: 블로그 관리  
 - 호텔에서의 데일리 일기 작성  
 - 온라인 유저들과 댓글로 Q&A



**커넥티드 스테이션에서의 다양한 수익 활동 경험**

**호텔 플랫폼**: 사이트 개발 참여  
 - 그래픽디자이너 포트폴리오 사이트 제작  
 : 간단한 HTML 작업 착수

**호텔 플랫폼을 활용한 로컬 연계 활동 경험**



**마을 돌아보기**: 트래킹, 관광지 방문 등  
 - 호텔 플랫폼에서 배운 간단한 한국어 회화 적용  
 - 마을지도를 참고하여 인근에서 트래킹 진행  
 - 동선상의 관광지 방문 등



**비대면 체크아웃**: SMS 안내

- 굿바이키트 수령방법/퇴실 요령 안내 + 후기 요청
- 굿바이키트: 사진엽서(기존 홈페이지의 콘텐츠) + 굿바이메시지 + 호텔 로고 굿즈 + 로컬 특징을 살린 굿즈
- 피드백 요청: 후기 및 개선점, 숙소 사진 업로드 등

→ 후기 및 숙소 키트에 적용

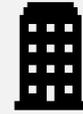
**마지막까지 최신효과를 활용한 고객경험 제고**

바이럴 및 재방문 유도 (팬 만들기)

# 개발 프로세스 및 운영 효율화

1

보유 토지/건물에서 사업 중이신 분



2

나대지를 보유 중이신 분



3

토지 / 건물을 매입할 예정이신 분

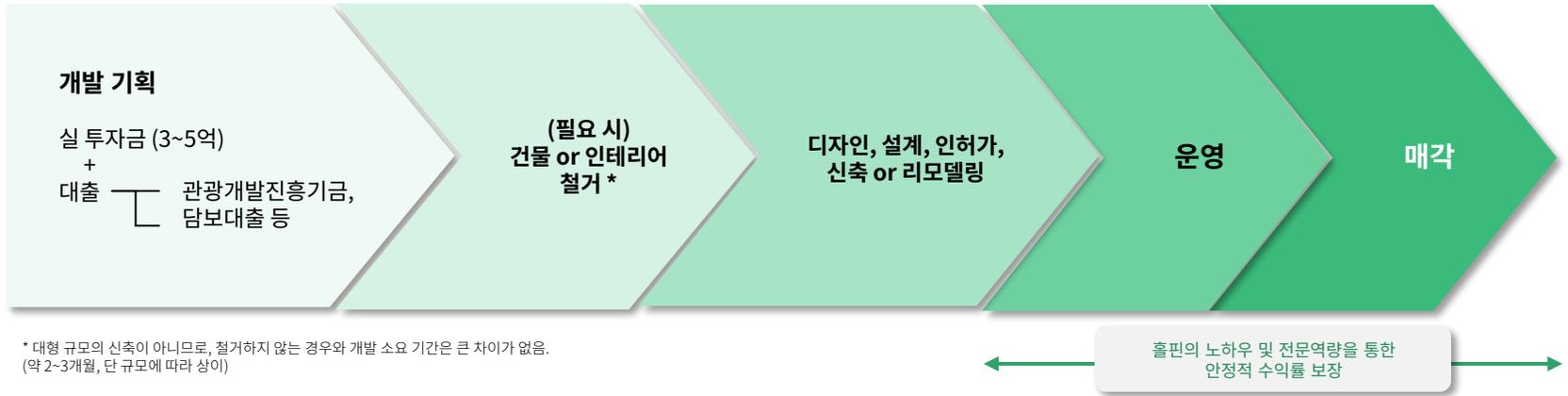


4

위탁운영을 통해 수익을 얻길 원하시는 분



## 1 개발 프로세스



## 2 실제 진행 프로세스



건축주분께서 진행해주실 부분은 **자금 관련 서류 검토 및 접수**으로, 운영 전에는 진행사항을, 운영 후에는 수익을 받아보시면 됩니다.

2~3%  
오피스텔

vs.

4~6%  
커넥티드 스테이션

- 오피스텔보다 약 **2배**의 수익률.
- **꾸준한 단기 매출**로 장기 거주보다 더 큰 매출 및 수익 확보 가능.  
→ 안정적 수익으로 **시설 유지/수선에 재투자**. (자산 가치 하락 방어)

탄탄한 수익구조를 실현하는 **운영 역량**이 관건입니다.

# 개발 프로세스 및 운영 효율화 | 모객 및 수수료 절감 전략

구분	일반 운영사	홀핀컴퍼니																								
요약	<p>높은 수수료를 감당하기 위해 객단가 상승 → 수요 감소 가능성 높음</p>	<p>일반 운영사 대비 수수료를 최대 9% 절감 가능</p>																								
마케팅 비용	<p>1. 인스타그램 광고의 경우, 광고 전략에 따라 다양한 비용 발생. (ex. CPC, CPM, CPA 등)</p> <p>2. 인스타그램 유저에게만 어필 가능. 광고비용에 따른 직접적 매출 효과 추정이 어려움. (소모성 비용 가능성 존재)</p>	<p>내부 전문가 풀(3만 명)을 대상으로 수수료 없이 신속한 홍보/모객이 가능함.</p>																								
예약시스템 수수료	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>매출 비중</th> <th>수수료율</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>OTA</td> <td>80% 이상</td> <td>18%</td> </tr> <tr> <td>기타</td> <td>에어비앤비 18% 등</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">평균 수수료율</td> <td>최대 18%</td> </tr> </tbody> </table>		매출 비중	수수료율	OTA	80% 이상	18%	기타	에어비앤비 18% 등		평균 수수료율		최대 18%	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>매출 비중</th> <th>수수료율</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>에어비앤비</td> <td>50%</td> <td>18%</td> </tr> <tr> <td>내부 전문가 풀</td> <td>50%</td> <td>0%</td> </tr> <tr> <td colspan="2">평균 수수료율</td> <td>최소 9%</td> </tr> </tbody> </table>		매출 비중	수수료율	에어비앤비	50%	18%	내부 전문가 풀	50%	0%	평균 수수료율		최소 9%
	매출 비중	수수료율																								
OTA	80% 이상	18%																								
기타	에어비앤비 18% 등																									
평균 수수료율		최대 18%																								
	매출 비중	수수료율																								
에어비앤비	50%	18%																								
내부 전문가 풀	50%	0%																								
평균 수수료율		최소 9%																								

# 개발 프로세스 및 운영 효율화 | 효율적 운영 포인트

## 1. 확실한 대면 웰커밍 + 비대면 운영으로 효율적인 인력 분배

- 호텔**
- 프런트 상주 및 대면 체크인/체크아웃 인력 필요
  - 내부 인력을 통한 끊임없는 프로그램 기획 및 관리
  - 각종 서비스를 위한 설비 세팅, 인력 및 비용 소요 (청소, 식사 제공, 프로그램 기획 등)

- 커넥티드 스테이션**
- 비대면 모바일 체크인/아웃 및 C/S 처리
  - 고객 간 늘 새롭게 제공하는 + 유용한 C2C 콘텐츠
  - 고객이 직접 요리하고, 청소하는 장기 숙박

⇒ 글로벌 마케팅 및 콘텐츠 퀄리티 제고에 집중 가능

## 2. 내부 전문가 풀을 활용한 마케팅

- 자체 전문가풀(국내외 3만 명) 대상으로 빠른 모객 가능**
- 홉핀이 보유한 ENS 전문가풀은 원격근무가 원활한 전문 인력
  - 이들 3만명을 대상으로, 동시 홍보 및 신속한 모객 가능

- 마케팅 수수료를 최대 50% 절감 가능**
- OTA(수수료 18%) 대신 자체 다이렉트 채널(수수료율 X) 적극 이용

⇒ 신속한 매출 및 수익 실현으로 확실한 자산 가치 상승 가능

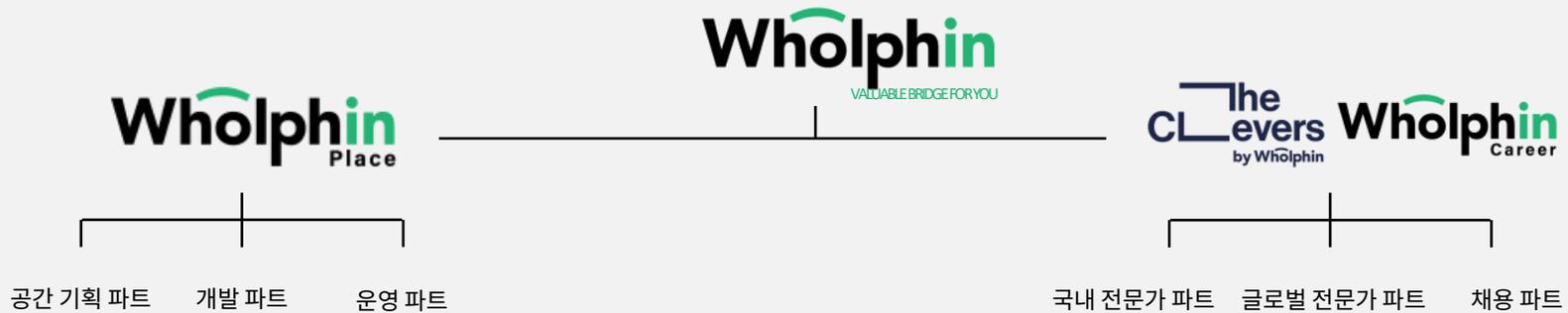
## 3. 지점수와 비례하여 늘어나는 매력도

- 더 많은 고객, 더 많은 콘텐츠**
- 방문 고객 수가 늘어날수록 다양한 직업군 간의 C2C 프로그램 시너지 발생
  - 고객들의 창의적인 커넥티드 스테이션 활용 후기 및 기타 아이디어 기대 가능

- 더 많은 공간, 더 많은 재미**
- 지점이 늘어날수록 지점별 로컬리티를 담은 다양한 고객여정 설계 가능
  - 각 지점에서의 경험을 모아가도록 마을지도 등을 활용한 고객의 성취욕 자극

# 회사 소개

홀핀은 전문가들의 집단지성을 적극 활용하여,  
고객님의 니즈에 맞춤형 된 최고의 실질적 솔루션을  
제공할 것을 약속 드립니다.



### Place Bridge Group

#### KEY MEMBER의 전문적 역량을 통한 핵심 솔루션 제시

KEY MEMBER의 폭넓은 경험과 탄탄한 네트워킹을 바탕으로  
공간 기획~운영을 위한 현실적인 돌파구를 A to Z로 마련합니다.

### 홀핀컴퍼니의 차별화

글로벌 전문가들의  
집단지성을 적극 활용한  
직접적/현실적 솔루션 제공

### People Bridge Group

#### Expert Network Service (ENS) / 커리어 개발 서비스

자사보유 국내/외 전문가 3만 명과의 신속하고 검증된 연결로  
맞춤형 핵심 솔루션을 한층 더 고도화 해드립니다.

안정적이고 원활한  
주거/숙박시설 운영 위탁을  
희망하시는 분

## 공간 운영

의뢰하신 주거/숙박시설을  
고객님의 니즈와 시장 상황에 맞게  
방향을 설정하여, 원활한 운영과  
임대 안정성을 약속드립니다.

사업 기획, 브랜딩, 디자인 등  
세부 분야/단계에서  
전문적인 도움이 필요하신 분

## 공간 컨설팅

오프라인 기반 사업의 전단계 중  
특정하시는 사항에 대해  
수요자 맞춤형으로 실현 가능한  
실질적 솔루션을 제공합니다.

전문가와의 빠른 연결과  
수준높은 인터뷰가 필요하신 분  
+  
자신의 전문성을 토대로  
추가 수익 실현을 희망하시는 분

## ENS

검증된 국내외 전문가  
네트워크를 활용해  
합리적인 의사결정을  
신속하게 지원합니다.

본인의 역량을 강화하고  
커리어 패스의  
다음 단계로 도약하기 위해  
현실적인 도움이 필요하신 분

## 커리어 개발 서비스

역량을 강화할 수 있는  
각종 기회를 연결하고  
커리어 패스를 위한  
전문가 자문을 제공합니다.

## Business Partners

영국, 독일, 프랑스, 이탈리아, 스페인, 스위스,  
중국, 일본, 태국, 베트남, 필리핀, 말레이시아,  
인도네시아, 인도, 미국 등



홀핀컴퍼니는 기존의 ENS 사업을 통해 **4만명 이상의 글로벌 온라인 고객**을 확보하였고,

온라인 고객과 오프라인 공간과의 연계를 통해  
위탁상품 이용 고객분들께는 **신속한 모객**,  
공간이 필요한 온라인 고객분들께는 **니즈에 맞는 쾌적한 공간**을

안정적으로 제공하는 **선순환 플랫폼 구조**를 마련했습니다.

### 대기업 & 중견기업



### 글로벌 컨설팅펌



### 일반기업 & 스타트업



## CEO & Place Bridge Group

홀핀컴퍼니의 핵심멤버들은 호텔/F&B/피트니스/오피스/주거 등 각종 오프라인 공간 기반의 비즈니스 기획, 마케팅 및 운영 경험을 보유하고 있을 뿐 아니라, 리테일을 운영하고 컨설팅 중인 전문가들로 구성되어 있습니다.

### 유민종 대표

프랑스 VATEL HOSPITALITY 경영 전공  
프랑스 PERPIGNAN UNIVERSITY  
경제학 및 경영학 코스 수료

- 현 더클레버스 대표
- 현 홀핀컴퍼니 대표
- 현 홀핀커리어 대표
- 현 세컨무브 WELLNESS 프랜차이즈 사업 & 컨설팅 대표
- 전 잡플리트 아웃소싱 대표
- 전 비드비앙 대표 (실버타운 및 요양원 O2O 서비스)
- 스타일로프트 글로벌 호텔 사업개발 및 자체브랜드 호텔 세일즈 마케팅
- 국내 4-5성 호텔 기업체 & MICE 세일즈
- 국내 5성 호텔 경영 지원
- 프랑스 호텔 프론트, 키친, F&B 등 근무
- 에이퍼스트 호텔 명동 오픈
- KY 헤리티지 동대문 오픈 (현 스테츠 호텔즈 더 스프라지르)
- 10개국 글로벌 파트너사 업무 진행
- 온/오프라인 마케팅
- 어플리케이션 및 웹페이지 다수 개발

### 심지현 부대표

스위스 GLION INSTITUTE OF  
HIGHER EDUCATION HOSPITALITY 경영 전공  
LSE 경영(전략) 코스 수료

- 현 홀핀컴퍼니 부대표
- 전 로컬스티치 그룹장 (코리빙, 코워킹, 리테일, 호텔)  
: 전 지점 운영 총괄 및 개발 사업확장 총괄  
: 국내 중소형 및 대형 30개 지점(300~5,000평)
- 전 스타일로프트글로벌 전략기획본부 책임  
: 국내/외 30곳 이상의 호텔 개발 프로젝트 수행  
(국내 4-5성급 주요 호텔)
- 국내 호텔 경영 지원 및 오퍼레이션
- 스위스, 영국, 독일 내 5성급 럭셔리 호텔 공간 운영

### 박정현 시니어 매니저

서울대 환경대학원 도시및지역계획학 석사 졸업

- 현 홀핀컴퍼니 시니어 매니저
- 전 로컬스티치 지점개발팀 및 운영 매니저  
: 코리빙, 코워킹, 리테일, 호텔 공간기획 및 수익성 검토  
: 코워킹 6개 지점 운영 관리 및 B2B 고객 전담  
(소공/소공2/남산/약수/가로수길/신사점)
- 전 버핏서울 버핏그라운드 피트니스 논현점 부지점장  
: 800평 규모의 종합 피트니스 시설 운영 관리  
(시설 및 고객 관리, 채용 및 교육 담당)

## CEO & Place Bridge Group

홀핀컴퍼니는 브랜딩 및 디자인, 그리고 부동산 임대차에 특화된 전문가가 함께 합니다.  
부동산 컨설팅, 개발 및 운영 전문가와의 시너지를 발휘하여 사업 초기 솔루션부터  
운영 중인 공간의 공실률 해결까지 실현 가능한 도움을 드립니다.

### 안세종 소장

한양대학교 서피스인테리어디자인 전공

- 현 구조웍스 소장  
: 각종 상업시설(패션, 미용실, F&B, 병원) 및 오피스텔 등  
인테리어 설계 및 시공  
: 공간기획/가구디자인/브랜딩
- 전 로컬스티치 개발팀 디자이너  
: 인테리어 설계 및 시공  
: 코리빙, 코워킹, 리테일, 호텔 진행 (500~1800평)

### 왕영래 팀장

ASSUMPTION UNIVERSITY 국제경영학 전공  
건국대학교 부동산전문가과정 수료  
CCIM INSTITUTE & DESIGNEE AS CERTIFIED MEMBER  
(U.S. 상업용부동산투자분석사)

- 현 GOLDEN VALUE COPR(골든밸류 주식회사), TEAM LEADER
- 현 RE/MAS(리맥스) IN KOREA, TEAM LEADER
- 현 ULI(URBAN LAND INSTITUTE; 도시개발협회) YLG COMMITTEE IN KOREA
- 현 미래에셋생명 신탁 상업용 부동산 자산 및 처분 신탁 전략 자문위원
- 국내  
: 선릉역 청년주택 상업시설 MD & 임대 총괄 프로젝트 (PJT 연면적 4,922.25평)
- : 문정역 청년주택 상업시설 MD & 임대 총괄 프로젝트 (PJT 연면적 8,350.38평)
- : 한미 D&I 위례 시니어 개발 프로젝트 참여 (PJT 연면적 4,049.54평)
- : 천호역 마에스트로 APT 사업개발 및 주거, 사업시설 시장성 검토 및 총괄 분양 프로젝트  
(PJT 연면적 1,953.99평)
- : 양재역 르니드 하이엔드 오피스텔 프로젝트 참여 (PJT 연면적 8,408.2009평)
- : 국내 은행 WM 자산가 및 법인 부동산 매입매각 자문 다수
- : 상업용 중/소규모 빌딩(MAT 7,000평), 개발부지 등 매입매각 및 임대차 컨설팅 다수
- : 법인 및 개인 자산 최우효율 전략 수립 및 자문 등
- 해외  
: 태국 SANSIRI 부동산 개발 업체 콘도 투자 및 분양 프로젝트 수행
- : 태국 THE TEAK HIDEWAY THAILAND 프로젝트 수행
- : 말레이시아 FOREST CITY RESIDENTIAL & COMMERCIAL BY COUNTRY GARDEN  
분양 프로젝트 수행

THANK YOU



Contact to : 심지헌 부대표

Mail : [jh.shim@wphin.com](mailto:jh.shim@wphin.com)

Tel : 02-778-0118

Address : 서울시 종로구 인사동5길 26, 6층