

**Wholphin**  
VALUABLE BRIDGE FOR YOU



# 홀핀컴퍼니 소개

# 홀핀컴퍼니 조직도

홀핀은 전문가들의 집단지성을 적극 활용하여,  
고객님의 니즈에 맞춤형 된 최고의 실질적 솔루션을  
제공할 것을 약속 드립니다.



## Place Bridge Group

### KEY MEMBER의 전문적 역량을 통한 핵심 솔루션 제시

KEY MEMBER의 폭넓은 경험과 탄탄한 네트워킹을 바탕으로  
공간 기획~운영을 위한 현실적인 돌파구를 A to Z로 마련합니다.

## 홀핀컴퍼니의 차별화

글로벌 전문가들의  
집단지성을 적극 활용한  
직접적/현실적 솔루션 제공

## People Bridge Group

### Expert Network Service (ENS) / 커리어 개발 서비스

자사보유 국내/외 전문가 4만명과의 신속하고 검증된 연결로  
맞춤형 핵심 솔루션을 한층 더 고도화 해드립니다.

# 홀핀컴퍼니 사업분야

안정적이고 원활한  
주거/숙박시설 운영 위탁을  
희망하시는 분

## 위탁운영

의뢰하신 주거/숙박시설을  
고객님의 니즈와 시장 상황에 맞게  
방향을 설정하여, 원활한 운영과  
임대 안정성을 약속드립니다.

사업 기획, 브랜딩, 디자인 등  
세부 분야/단계에서  
전문적인 도움이 필요하신 분

## 공간 컨설팅

오프라인 기반 사업의 전단계 중  
특정하시는 사항에 대해  
수요자 맞춤형으로 실현 가능한  
실질적 솔루션을 제공합니다.

본인의 전문성을 활용해  
각종 리테일(F&B, 피트니스 등)  
창업/사업 확장을 희망하시는 분

## 리테일 부스팅

창업/사업 확장을 위한  
사전 단계를 밀착 지원하고,  
노무/법무/세무 대행과  
신규 출점 제한 등 홀핀과의  
동반 성장을 도모합니다.

전문가와의 빠른 연결과  
수준높은 인터뷰가 필요하신 분  
+  
자신의 전문성을 토대로  
추가 수익 실현을 희망하시는 분

## ENS

검증된 국내외 전문가  
네트워크를 활용해  
합리적인 의사결정을  
신속하게 지원합니다.

본인의 역량을 강화하고  
커리어 패스의  
다음 단계로 도약하기 위해  
현실적인 도움이 필요하신 분

## 커리어 개발 서비스

역량을 강화할 수 있는  
각종 기회를 연결하고  
커리어 패스를 위한  
전문가 자문을 제공합니다.

# 홀핀컴퍼니의 글로벌 파트너사

## Business Partners

영국, 독일, 프랑스, 이탈리아, 스페인, 스위스,  
중국, 일본, 태국, 베트남, 필리핀, 말레이시아,  
인도네시아, 인도, 미국 등



홀핀컴퍼니는 기존의 ENS 사업을 통해 **4만명 이상의**  
**글로벌 온라인 고객**을 확보하였고,

**온라인 고객과 오프라인 공간과의 연계**를 통해  
위탁상품 이용 고객분들께는 **신속한 모객**,  
공간이 필요한 온라인 고객분들께는 **니즈에 맞는 쾌적한 공간**을  
안정적으로 제공하는 **선순환 플랫폼 구조**를 마련했습니다.

### 대기업 & 중견기업



### 글로벌 컨설팅firm



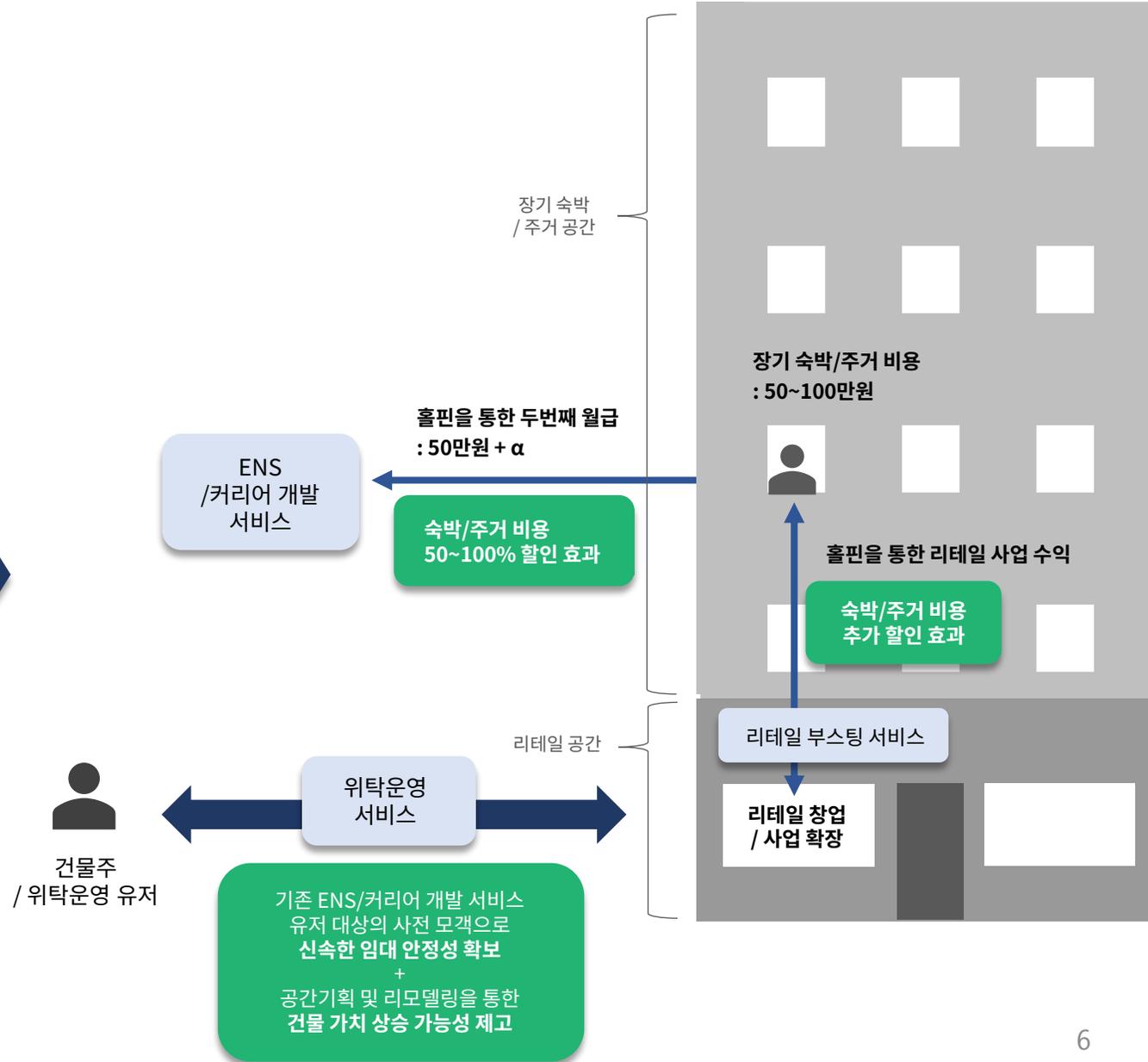
### 일반기업 & 스타트업



# 홀핀컴퍼니의 가치 선순환 구조

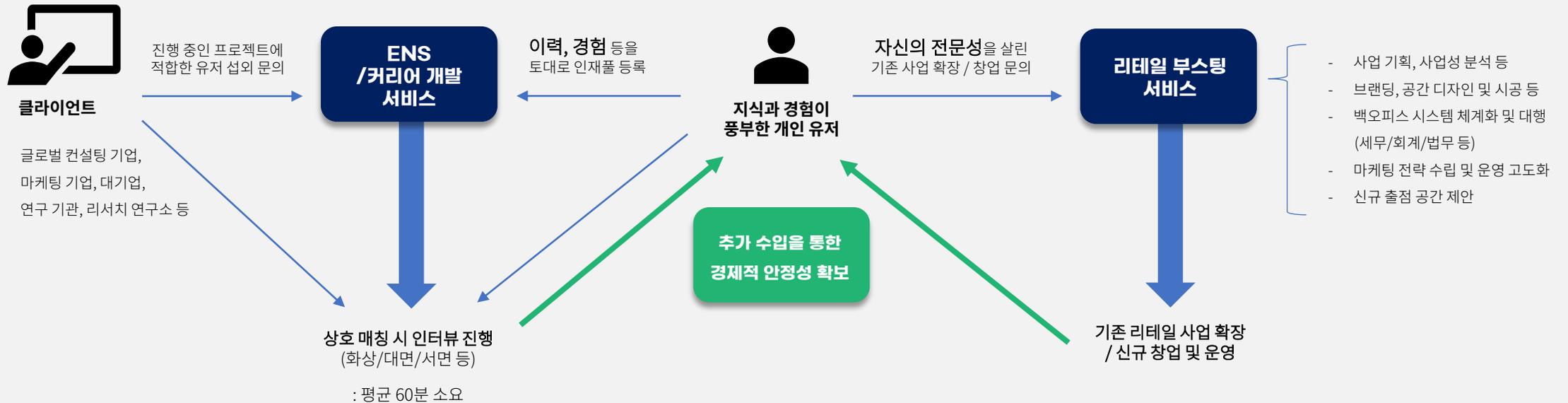
홀핀의 개인 유저분들은 양질의 공간에서  
 추가적인 수익을 창출하여 **경제적 안정성**을,  
 위탁운영 서비스 유저분들은  
**임대 안정성과 건물 가치 상승**을 기대하실 수 있습니다.

모든 유저가 서로의 고객이 되어  
 자신의 가치를 실현함으로써  
**상생하는 선순환 구조**,  
 홀핀컴퍼니에서는 가능합니다.



# 홀핀컴퍼니의 가치 선순환 구조

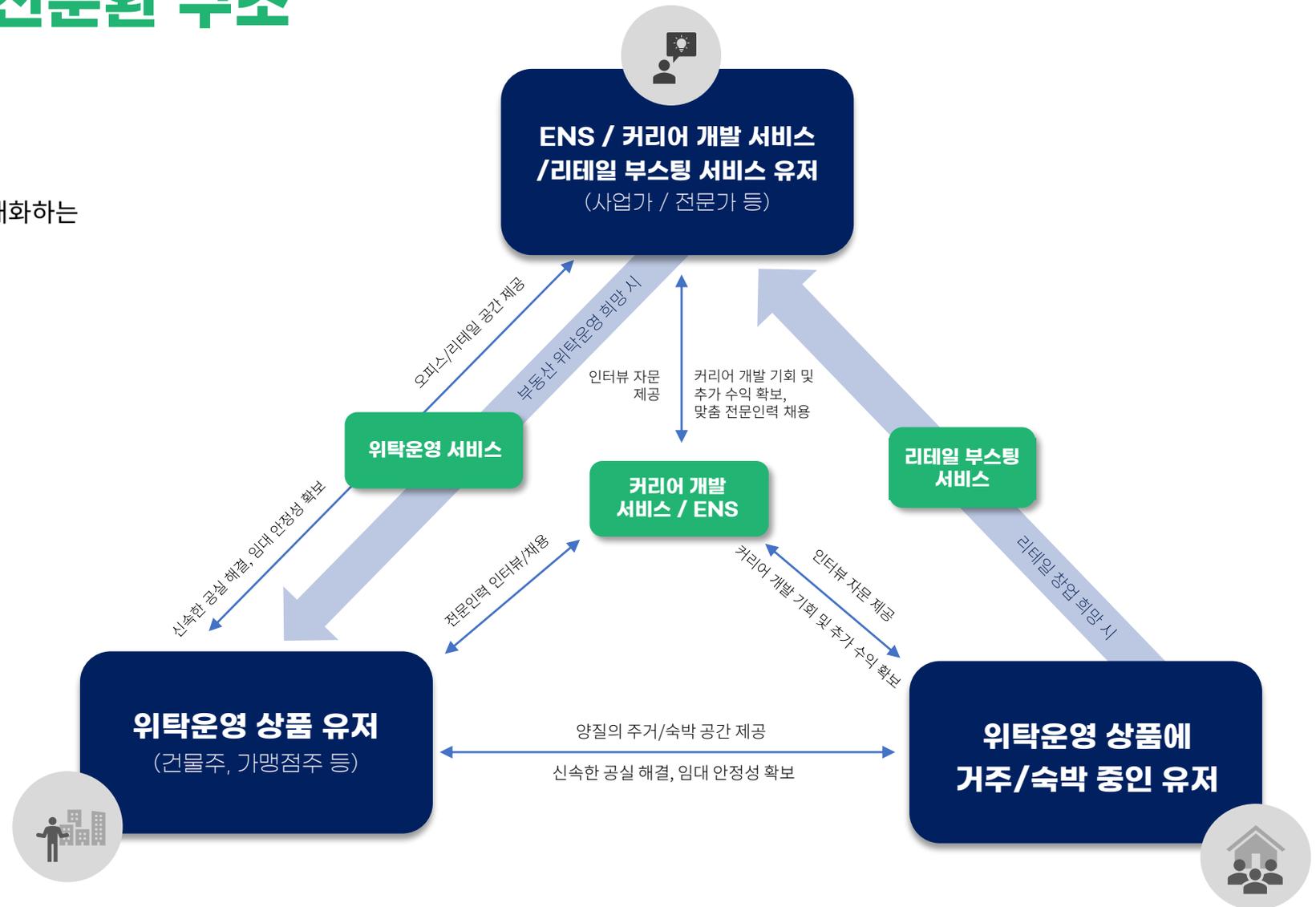
홀핀컴퍼니는 모든 유저가 **자신의 전문성을 통해 가치를 창출**하고,  
이를 통해 생애주기마다 **경제적 안정성을 확보**할 수 있도록  
다양한 서비스를 지원합니다.



# 홀핀컴퍼니의 가치 선순환 구조

홀핀컴퍼니는 약속 드립니다.

1. 생애주기별 서비스를 통해 자신의 가치를 극대화하는 실질적인 전문 솔루션을 제공할 것입니다.
2. 유저분들이 서로의 고객이 됨으로써, 모두가 상생하는 선순환 구조로 더 큰 미래를 그리실 수 있도록 돕겠습니다.



**위탁운영 및  
컨설팅 서비스**

# 위탁운영 서비스

## 1. 출판컴퍼니의 전문가는 다릅니다.

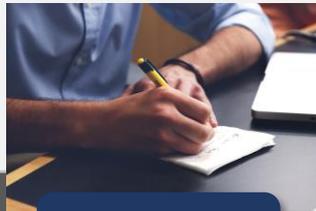
- 오프라인 기반 사업의 **전단계 경험**  
: 기획 > 디자인 > 시공 > 운영 > 매각
- **폭넓은 규모** : 소형 주거 ~ 대형 호텔
- **다양한 방식**: 코리빙/호텔/오피스/리테일 등

## 2. 사업주의 니즈에 맞춘 다양한 서비스를 제공합니다.

- 컨설팅 서비스
- 직영 or 가맹위탁 : 기본 컨설팅 제공

## 3. 거주/숙박 유저의 가치 창출을 통한 안정적인 선순환 구조를 확립했습니다.

- 위탁운영 시, 자사의 인재풀과 서비스를 적극 활용해 사업주분들의 임대 안정성을 신속하게 확보합니다.



### 사업 기획

- 시장조사 / 실사
- 브랜딩
- 디자인 방향 수립
- 브랜드 도입(호텔 등)
- 매입 물건 검토
- 전문가 자문



### 공간 디자인 및 시공

- 인테리어 디자인 / 설계
- 인허가
- 시공
- 관련 전문가 자문



### 운영

- 운영 서비스 기획
- 운영 PM/FM 구조화
- 운영 세부 계획 수립
- 매뉴얼 제작
- 전문 인력 채용 대행



기존 인재풀을 활용한 신속한 모객  
+  
거주자/장기 숙박객의 추가 수익을 통한 임대 안정성 및 건물 가치 상승 도모

ENS/커리어 개발 서비스 /리테일 부스팅 서비스



### 매각

- 매각 / 운영업체 M&A 등 관련 전문가 자문

# 위탁운영 및 컨설팅 서비스 : 건물별 예시



## 숙박시설

호텔 / 모텔 / 리조트 / 펜션

: 리모델링 또는 신규 개발 후 위탁운영



## 업무용 공간

분산형 오피스 / 법인 사무실

: 입주 시 브랜딩 및 인테리어 시공

: 생활형 숙박시설로의 용도 전환 등

공유 오피스 : 브랜딩 ~ 시공 등



## 주거 공간

중·소형 오피스텔 / 일반·고급 주택 / 코리빙

: 리모델링 또는 신규 개발 후 위탁운영



## 근린생활 포함 공간

용도 구성에 따라 (근생/주택/업무)

: 사업 기획 ~ 브랜딩 ~ 시공 ~

: 생활형 숙박시설로의 용도 전환 등

# 위탁운영 및 컨설팅 서비스

## 기존 컨설팅의 한계

페이퍼 중심의 결과물

분야별 부동산 전문가에게  
개별 컨설팅 의뢰

프로젝트 종료 = 업무 종료

## 홀핀컴퍼니의 컨설팅 서비스

페이퍼 + 사업주의 니즈와 시장을 두루 고려한 공간 기획과 디자인 구현

소형~대형, 국내외 호텔/공유주거/오피스/리테일 공간 기획에서부터 운영까지  
폭넓게 경험한 전문가들의 원스톱 솔루션 제공

컨설팅 이후 전문 위탁운영을 통한 안정적인 임대 수익 실현

# 컨설팅 서비스

## 홀핀의 컨설팅 서비스, 어디까지 가능한가요?

홀핀은 오프라인 기반의 사업과 관련된

**전방위적 맞춤 컨설팅**이 가능합니다.

핵심멤버들의 폭넓은 경험과 탄탄한 노하우,

추가적인 국내외 전문가 자문을 활용하여

**고도화된 솔루션, 실현 가능한 최고의 결과**를 보여드리겠습니다.

(컨설팅 서비스 예시)

부동산을 매입했는데,  
**개업 인테리어**를 어디서  
어떻게 해야 할지 막막합니다.

- 니즈를 반영한 공간 기획
- 인테리어 디자이너/시공사 연결

오프라인 기반의 사업을 새롭게  
시작하는데, **전문 운영 인력 채용**에  
어려움을 겪고 있습니다.

- 희망 직무의 인재 발굴 및 검증
- 선별된 인재 연결

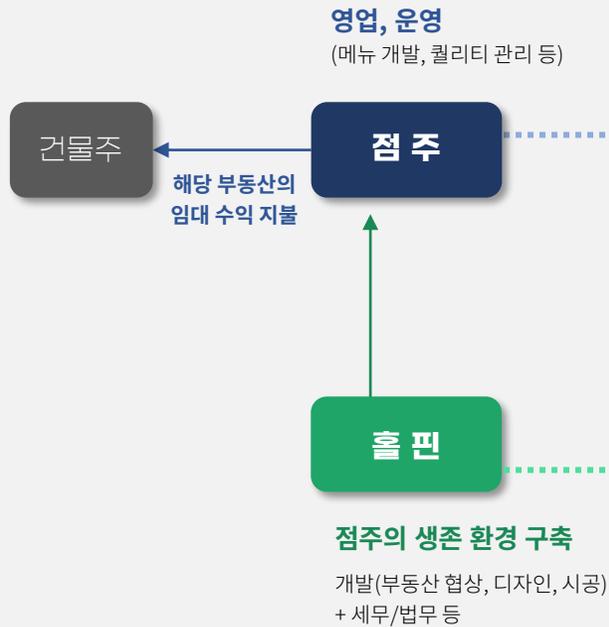
숙박 부동산을 보유한 법인입니다.  
현재 **위탁 중인 코리빙 운영사**가  
잘 운영하고 있는지 **실사**가 가능할까요?  
추후 **매각 전략**도 논의하고 싶습니다.

- 운영 실사 결과 보고서 작성
- 전문가 자문을 활용한 매각 전략 수립

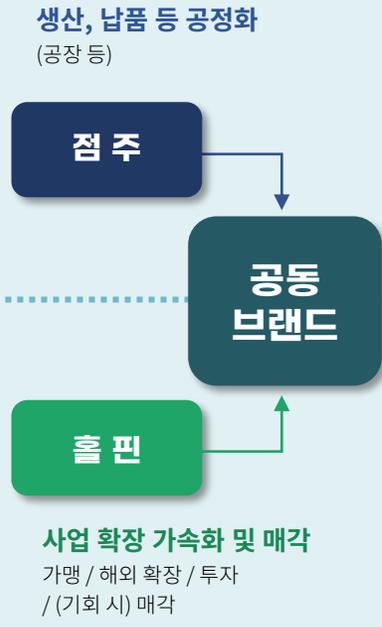
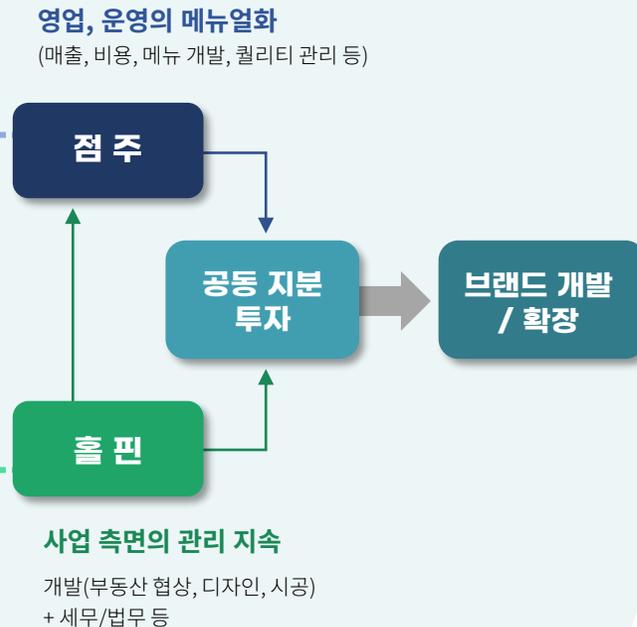
# 리테일 부스팅 서비스

# 리테일 부스팅 서비스

## Stage 1. 사업 확장의 실질적 도움



## Stage 2. 브랜드 / 사업화



1단계 : 확장 가능 사업 선정과 브랜드화

2단계 : 브랜드 사업화

# ENS 및 커리어 개발 서비스

# ENS (전문가 네트워킹 서비스)

주요 산업군의 전/현직 4만 명의 국내외 전문가들과 해외 14개국의 글로벌 파트너사들이 도움을 드립니다.



전문가 네트워킹 서비스

벤치마킹, 시장조사, 투자유치, 제안 작업, 전략 수립을 위한  
전문가 (집단) 인터뷰 요청



인터뷰 연결 서비스 + 요청 데이터 제공



전문가 인터뷰가 필요한 고객사

# 1

## 고객지향적 서비스 제공

원하시는 전문가를 직접 선정하실 수 있도록 인터뷰 목적에 적합한 분야별 전문가를 섭외 후, 전문가 프로필, 자문 가능 영역, 자문료, 사전질의 답변 수준 등이 정리된 리스트를 보내드립니다.

# 2

## 다양한 인터뷰 방식 제공

비대면 유선 인터뷰(전화, 플랫폼), 대면 인터뷰(미팅), 서면 인터뷰, 장/단기 컨트랙터 등의 방식이 가능하며 필요 시 통역 및 스크립트 또한 함께 제공해드립니다.

# 3

## 신속한 서비스 제공

전문가 섭외까지 국내는 1~2일, 해외는 2~3일이 소요됩니다. 빠른 섭외를 통해 고객님의 프로젝트 타임라인을 효율적으로 단축시켜드립니다.

# 4

## 철저한 보안 보장

모든 고객님의 프로젝트는 계약서와 보안시스템을 기반으로 철저히 보호되며, 모든 전문가는 당사 규정과 보안 정책을 준수합니다.

# 커리어 개발 서비스

커리어 패스의 다음 단계로 나아갈 수 있는 토대를 마련하고  
추가 수익을 창출하실 수 있도록,  
서비스 유저분들께 새로운 기회를 제공합니다.

## N잡러 유저

### 브랜딩 / 프리랜서 디자이너

커리어 개발 서비스를 통해  
간단히 서면 인증 후,  
기업 마케팅/브랜딩 강연도 나가고  
브랜드를 시작하는 친구들을 도우며  
밀도있는 시간을 보내게 되었어요!

#프리랜서 #강연

### IT 테크니션 / PM

커리어 개발 서비스 덕분에  
단기 프로젝트 팀에서 꼭 **해보고 싶던**  
직무를 **서브로** 하게 되었고,  
출판 제의와 전문가 인터뷰 요청도 들어와  
경제적으로 훨씬 여유가 생겼습니다.

#단기계약 #출판 #인터뷰

## 직장 커리어 개발 서비스 유저

### 대기업 홍보팀 / 대리

이전 회사에서는 정해진 일만 하는 직무라  
챗바퀴 같은 삶에 지쳐 있었습니다.  
다행이 커리어 개발 서비스를 통해  
도전 가능한 다양한 직무를 알게 되었고,  
지금은 **홍보팀으로 이직**해서  
주도적으로 일할 기회를 얻었어요.

#직무탐색 #채용

### 마케팅 회사 / 디자이너

성과 평가가 잘 이루어지지 않는 회사에서  
많은 불안과 고민이 있었는데,  
커리어 개발 서비스를 만나고  
제 강점이 있는 분야를 찾게 되었어요.  
지금은 **마케팅 분야에서**  
새로운 시작을 하게 되었습니다.

**홀핀컴퍼니**  
**KEY MEMBERS**

# KEY MEMBER 소개

## CEO & Place Bridge Group

홀핀컴퍼니의 핵심멤버들은 호텔/F&B/피트니스/오피스/주거 등 각종 오프라인 공간 기반의 비즈니스 기획, 마케팅 및 운영 경험을 보유하고 있을 뿐 아니라, 리테일을 운영하고 컨설팅 중인 전문가들로 구성되어 있습니다.

### 유민중 대표

프랑스 VATEL HOSPITALITY 경영 전공  
프랑스 PERPIGNAN UNIVERSITY  
경제학 및 경영학 코스 수료

- 현 더클레버스 대표
- 현 홀핀컴퍼니 대표
- 현 홀핀커리어 대표
- 현 세컨무브 WELLNESS 프랜차이즈 사업 & 컨설팅 대표
- 전 잡플리트 아웃소싱 대표
- 전 비드비앙 대표 (실버타운 및 요양원 O2O 서비스)
- 스타일로프트 글로벌 호텔 사업개발 및 자체브랜드 호텔 세일즈 마케팅
- 국내 4-5성 호텔 기업체 & MICE 세일즈
- 국내 5성 호텔 경영 지원
- 프랑스 호텔 프론트, 키친, F&B 등 근무
- 에이퍼스트 호텔 명동 오픈
- KY 헤리티지 동대문 오픈 (현 소테츠 호텔즈 더 스프라지르)
- 10개국 글로벌 파트너사업무 진행
- 온/오프라인 마케팅
- 어플리케이션 및 웹페이지 다수 개발

### 심지현 부대표

스위스 GLION INSTITUTE OF  
HIGHER EDUCATION HOSPITALITY 경영 전공  
LSE 경영(전략) 코스 수료

- 현 홀핀컴퍼니 부대표
- 전 로컬스티치 그룹장 (코리빙, 코워킹, 리테일, 호텔)  
: 전 지점 운영 총괄 및 개발 사업확장 총괄  
: 국내 중소형 및 대형 30개 지점(300~5,000평)
- 전 스타일로프트글로벌 전략기획본부 책임  
: 국내/외 30곳 이상의 호텔 개발 프로젝트 수행  
(국내 4-5성급 주요 호텔)
- 국내 호텔 경영 지원 및 오퍼레이션
- 스위스, 영국, 독일 내 5성급 럭셔리 호텔 공간 운영

### 박정현 시니어 매니저

서울대 환경대학원 도시및지역계획학 석사 졸업

- 현 홀핀컴퍼니 시니어 매니저
- 전 로컬스티치 지점개발팀 및 운영 매니저  
: 코리빙, 코워킹, 리테일, 호텔 공간기획 및 수익성 검토  
: 코워킹 6개 지점 운영 관리 및 B2B 고객 전담  
(소공/소공2/남산/약수/가로수길/신사점)
- 전 버핏서울 버핏그라운드 피트니스 논현점 부지점장  
: 800평 규모의 종합 피트니스 시설 운영 관리  
(시설 및 고객 관리, 채용 및 교육 담당)

# KEY MEMBER 소개

## Place Bridge Group

홀핀컴퍼니는 브랜딩 및 디자인, 그리고 부동산 임대차에 특화된 전문가가 함께 합니다.  
부동산 컨설팅, 개발 및 운영 전문가와의 시너지를 발휘하여 사업 초기 솔루션부터  
운영 중인 공간의 공실률 해결까지 실현 가능한 도움을 드립니다.

### 안세중 소장

한양대학교 서피스인테리어디자인 전공

- 현 구조웍스 소장  
: 각종 상업시설(패션, 미용실, F&B, 병원) 및 오피스텔 등  
인테리어 설계 및 시공  
: 공간기획/가구디자인/브랜딩
- 전 로컬스티치 개발팀 디자이너  
: 인테리어 설계 및 시공  
: 코리빙, 코워킹, 리테일, 호텔 진행 (500~1800평)

### 왕영래 팀장

ASSUMPTION UNIVERSITY 국제경영학 전공  
건국대학교 부동산전문과정 수료  
CCIM INSTITUTE & DESIGNEE AS CERTIFIED MEMBER  
(U.S. 상업용부동산투자분석사)

- 현 GOLDEN VALUE COPR(골든밸류 주식회사), TEAM LEADER
- 현 RE/MAS(리맥스) IN KOREA, TEAM LEADER
- 현 ULI(URBAN LAND INSTITUTE; 도시개발협회) YLG COMMITTEE IN KOREA
- 현 미래에셋생명 신탁 상업용 부동산 자산 및 처분 신탁 전략 자문위원
- 국내
  - : 선릉역 청년주택 상업시설 MD & 임대 총괄 프로젝트 (PJT 연면적 4,922.25평)
  - : 문정역 청년주택 상업시설 MD & 임대 총괄 프로젝트 (PJT 연면적 8,350.38평)
  - : 한미 D&I 위례 시니어 개발 프로젝트 참여 (PJT 연면적 4,049.54평)
  - : 천호역 마에스트로 APT 사업개발 및 주거, 사업시설 시장성 검토 및 총괄 분양 프로젝트 (PJT 연면적 1,953.99평)
  - : 양재역 르니드 하이엔드 오피스텔 프로젝트 참여 (PJT 연면적 8,408.2009평)
  - : 국내 은행 WM 자산가 및 법인 부동산 매입매각 자문 다수
  - : 상업용 중/소규모 빌딩(MAT 7,000평), 개발부지 등 매입매각 및 임대차 컨설팅 다수
  - : 법인 및 개인 자산 최유효화 전략 수립 및 자문 등
- 해외
  - : 태국 SANSIRI 부동산 개발 업체 콘도 투자 및 분양 프로젝트 수행
  - : 태국 THE TEAK HIWAYWAY THAILAND 프로젝트 수행
  - : 말레이시아 FOREST CITY RESIDENTIAL & COMMERCIAL BY COUNTRY GARDEN  
분양 프로젝트 수행

# KEY MEMBER 소개

## People Bridge Group

오프라인 기반의 사업은 세부 분야의 섬세한 자문이 추가적으로 필요한 경우가 발생합니다.  
저희 피플 브릿지 그룹 핵심멤버들은 탄탄한 ENS 경험과 노하우를 바탕으로  
신속하고 정확하게 전문가를 연결해드립니다으로써, 고객님의 이슈를 빠르게 해결해드립니다.

### 임정우 부대표

프랑스 VATEL HOSPITALITY 경영 전공  
(스위스 복수 전공)  
EURHODIP 학사 취득

- 현 더클레버스 부대표
- 현 홀핀커리어 부대표
- 전 이티고코리아 한국 지사 영업 총괄
- 전 서울관광재단 SMA(서울 MICE 얼라이언스) 멤버
- 엠배서더호텔그룹 MICE 영업 관리(KT그룹 호텔 진출 사업)
- 글로벌 인터내셔널 체인 호텔 국내 오픈 세일즈  
(메리어트호텔, 원덤호텔 그룹)
- 국내 5성 호텔(인터컨티넨탈 코엑스) 경영지원 근무
- 프랑스, 스위스 호텔 오퍼레이션, F&B 근무
- 이티고 플랫폼(F&B) 국내 최초 진출 및 정착
- 노보텔엠배서더 서울 동대문 오픈  
(국내 최초 노보텔 브랜드 5성 획득)
- 베스트웨스턴 서울 동대문 오픈 및 4성 획득
- 코트야드바이메리어트 타임스퀘어 오픈 및 4성 획득

### 임민경 파트장

이화여자대학교 경영학 전공  
ECON(이화여자대학교 경영컨설팅학회) 12기

- 현 더클레버스 파트장
- 현 홀핀커리어 파트장
- 전 네이슨리서치그룹 과장(팀장급)
- 매년 고객사 프로젝트 관련 산업 전문가 섭외율 90%  
/ 인터뷰 참여율 95%
- REAL ESTATE, 금융, 소비재 및 유통, 산업재, 정보통신,  
하이테크, 에너지/화학, 의약 등 다양한 산업 전문가 인터뷰  
연간 500회 이상 어레인지
- PWC, DELOITTE, KPMG, 한화, 아모레퍼시픽 등  
국내 우수 컨설팅펌/대기업 중심 고객사 관리
- 연매출 TOP TIER 어카운트 키 매니저

# 컨설팅 및 운영 레퍼런스

## 필라테스 / 피트니스



### S 필라테스

프랜차이즈 설립 및  
2개 호점 운영 중



### B 피트니스

800평 규모의 지점 운영  
(입점 업체 포함)

## 호텔



### 서울 J호텔

국내외 럭셔리 호텔 시장 조사  
사업성 분석 및 세부항목별 매출/손익  
그 외 호텔 부문 자문



### 제주 G호텔

리모델링 타당성 검토  
및 시장 조사  
풀빌라 동 개발 및 사업 타당성 자문



### 제주 B호텔

4개 호텔 개발 기획  
시장 조사 및 사업 타당성 자문



### 대구 L호텔

경영 정상화를 위한 자문  
매출 확보 및 비용 합리화 설계  
사업주 니즈에 따른 매각 성공 자산



### 광명 T호텔

호텔 운영 부문 자문  
설계 및 브랜딩 자문  
멤버십 기획



### 고성 R호텔

오픈 전 운영 조직 세팅  
운영 세팅을 위한 방향 설정 및  
전체 운영 플로우 기획

## 코리빙 (공유주거)



### 서울 L 코리빙

총 5,000평  
주거부 기획 및 설계 자문, 초기 모객  
(개관 3개월 전 점유율 50% 달성)



### 서울 C 코리빙

총 1,800평  
리모델링 및 공간 PM, 전체 공간 운영  
상업시설 위탁운영사 선정



### 서울 C 코리빙

총 1,000평  
최소 비용으로 재오픈 리딩  
운영 및 사업 안정화



### 서울 L 코리빙

총 150평  
공간 운영(점유율 90% 이상)



### 대전 S 코리빙

총 200평  
공간 개발 PM 및 운영



### 통영 T 코리빙

총 500평  
공간 운영 및 관리

## 코워킹 (공유오피스)



### 서울 Y 오피스 + 상업

공간 개발 PM  
(오피스 및 상업시설)  
공간 운영 안정화



### 서울 S 오피스 + 상업

공간 운영 총괄  
임차인 확보 및 공간 관리



### 서울 S 오피스 + 상업

공간 운영 총괄  
임차인 확보 및 공간 관리



### 서울 H 오피스

공간 운영 총괄  
임차인 확보 및 공간 관리



### 서울 S 오피스

공간 운영 총괄  
임차인 확보 및 공간 관리



### 서울 H 오피스

공간 운영 총괄  
임차인 확보 및 공간 관리

\* 위 레퍼런스는 홀핀컴퍼니 핵심멤버들의 커리어상 레퍼런스이자, 이전 사업체에서의 경력들을 포함.

# 리테일 인테리어 레퍼런스

안세중 소장 / 스튜디오 구조웍스(Studio Guzoworks)

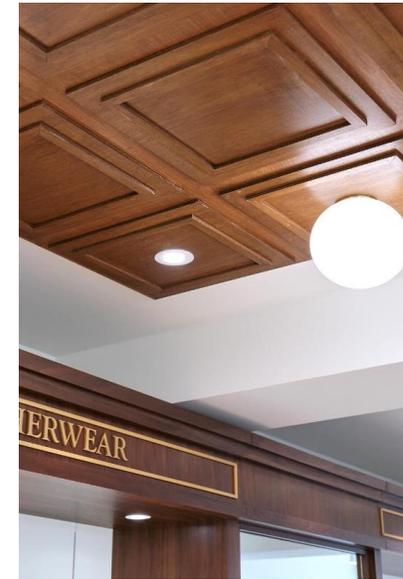
대표 레퍼런스

## 1. 성동구 성수동 / 락피쉬 웨더웨어 플래그십 스토어



Before

date : apr. 2023  
type : flagship store  
client : rockfish weatherwear  
site : 40, yeonmujang-gil, seongdong-gu, seoul  
floor area : 260m2  
involvement : concept design / construction / photography

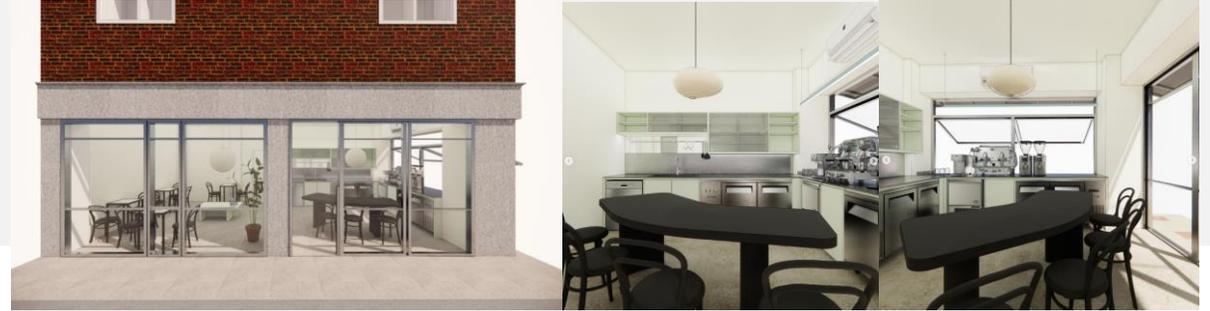


After

# 리테일 인테리어 레퍼런스

안세중 소장 / 스튜디오 구조웍스(Studio Guzoworks)

대표 레퍼런스



Design

## 2. 마포구 신수동 / 에토라 (카페)



Before

date : apr. 2023  
type : cafe  
client : Ettorah  
site : 14, Tojeong-ro 15-gil, mapo-gu  
floor area : 85m2  
involvement : concept design / construction / photography



After

**THANK YOU**



Contact to : 심지헌 부대표

Mail : [jh.shim@wphin.com](mailto:jh.shim@wphin.com)

Tel : 02-778-0113

Address : 서울시 종로구 인사동5길 26, 6층